



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 24

Tved 101a-115b & 183a-199d

AFHOLDT: 2.9.2025 KL. 17.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Opkørsels ramper Tved 183a-199d
 - b) Skiltning for at finde vej til boligerne
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Torben André Gleerup
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. På valg er: Lisbeth Grud Jepsen
10. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er: Karin Steensen-Gleerup og Ulla Weissert.
Zabina Houmøller Matzen (suppleant)
11. Eventuelt

I mødet deltog 10 beboere fra 9 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Henrik Møller Hjarsen (HEMH) og organisationsbestyrelsesmedlem Susanne Sørensen (SS)

Ad. 1 SS blev valgt.

Ad. 2 Afdelingsbestyrelsen havde ikke konstitueret sig selv efter sidste års afdelingsmøde, hvorfor der ikke var en afdelingsformand til at aflægge beretning. Afdelingsmødet kom ind på følgende:

De 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanten har været indkaldt til møde, hvor de blev orienteret om de renoveringsopgaver, der burde laves. De blev på dette møde bedt om at lave en rækkefølge på renoveringsopgaverne.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2024. Årsregnskabet blev taget til efterretning.

- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2026. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,12% med virkning fra 1. januar 2026.
- Ad. 5 a) Forslaget blev vedtaget. HEMH giver viceværterne besked om at få opgaven udført.
- Ad. 5 b) Forslaget blev vedtaget. HEMH finder tegninger over afdelingen, og fremsender dem til afdelingsbestyrelsen, som udarbejder deres forslag til ny nummer placeringer i afdelingen.
- Ad. 6 Punktet udgår.
- Der er i øjeblikket ikke nogen, der ønsker at være afdelingsformand. Afdelingsbestyrelsen skal konstituere sig selv, og hurtigst muligt vende tilbage til administrationen med besked om, hvem der er valgt som afdelingsformand, og hvem der er på valgt for 1 år/2 år.
- Ad. 7 Lisbeth Grud Jepsen blev valg til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 8 Karin Steensen-Glerup blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 9 Punktet udgår, se punkt 8
- Ad. 10 Karin Steensen-Glerup og Ulla Weissert blev genvalgt som repræsentanter til TAB's repræsentantskab. Zabina Houmøller Matzen blev genvalgt som suppleant til TAB's repræsentantskab.
- Ad. 11 Der blev talt og spurgt til renovering af afdelingen. HEMH kunne oplyse, at der arbejdes ud fra den rækkefølge, som afdelingsbestyrelsen havde udarbejdet. Rådgiver er ved at udarbejde priser på disse projekter. Når dette foreligger, vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der skal stemmes om disse projekter.
Det er nedenstående projekter, der arbejdes med:

Energirenovering med klimaskærm afd. 24 Tved.

Boliger 183a -199d:

Nye vinduer.

Nye døre.

Ny beklædning mellem vinduer.

Tekniske installationer - vand, varme.

Nye badeværelser.

Understøt af gulve.

Nye køkkener som beboer tilvalg.

Boliger 101a – 115b:

Nye ovenlysvinduer samt lysninger.